

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Či. I

Zmluvné strany

Postupca:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

V zastúpení: Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva
a Ing. Jolana Handzušová, člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.: Sa, Vložka č.: 10263/P

IČO: 36 485 250

IČ DPH: SK2020020706

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1769130255/0200

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Obec Kluknava

So sídlom: Kluknava177

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kováč, starosta obce

IČO: 00329274

DIČ: 2021331477

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., číslo účtu: 3411984001/5600

(ďalej v texte len „postupník“)

Či. II

Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom stavby „Kluknava - vodovod“ v súlade s rozhodnutím ObÚŽP v Spišskej Novej Vsi č. 2009/00124/De zo dňa 5.3. 2009. Preberací protokol dokladov a projektovej dokumentácie k stavbe tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Rozhodnutie ObÚŽP podľa prvej vety tohto bodu tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Postupca je investorom projektu „Kluknava – vodovod SO - 08“ (ďalej v texte len „projekt“). Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Šipoš Štefan, Košice.
3. Nakoľko postupca nedisponuje dostatočným zdrojom vlastných finančných prostriedkov na vybudovanie vodovodu v zmysle ods. 1. tohto článku, dohodli sa zmluvné strany na postúpení práv a povinností stavebníka z postupcu na postupníka v rozsahu rozhodnutia a projektu podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy.
4. Postupník požiada o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ (ďalej len „NFP“) na výstavbu projektu v zmysle tejto zmluvy a o schválení jeho žiadosti je povinný postupcu bezodkladne informovať.

Či. III

Predmet zmluvy

1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce pre postupcu zo stavebného povolenia podľa Či. II, bodu . 1 tejto zmluvy a projektu podľa čl. II, bodu 2 tejto zmluvy. Jedná sa o SO 08 výstavba novej rozvodnej siete. Potrubné rozvody sú navrhnuté z HDPE o celkovej dĺžke 2022 m. Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú podľa projektovej dokumentáciu 443067 eur v cenovej úrovni roku 2012.

2. Postupník preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti v rozsahu tejto zmluvy.
3. Súčasťou postupovaných práv sú všetky práva k projektovej dokumentácii súvisiacej s vydaným rozhodnutím, vrátane práva na jej použitie pri vybavení stavebného povolenia, resp. jeho zmeny, realizácii stavby, vyhotovovanie kópií, zmeny a úpravy.

Čl. IV

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je odplatné. Odplata zahŕňa všetky doposiaľ vynaložené náklady postupcu vrátane nákladov na prípravu a spracovanie projektovej dokumentácie. Odplata sa dohodou zmluvných strán stanovuje vo výške: **9000,- eur** (Slovom: deväťtisíc eur). K dojednanej cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov. Splatnosť odplaty je zmluvnými stranami dohodnutá uplynutím doby 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vodovodu podľa tejto zmluvy.
2. Postupník požiada o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ (ďalej „NFP“) a je povinný bezodkladne informovať postupcu o schválení jeho žiadosti o NFP. V prípade neschválenia žiadosti o NFP do 31.12.2015 je postupník povinný vrátiť postupcovi projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu bez uplatňovania ďalších nárokov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupník sa v prípade schválenia NFP zaväzuje začať s realizáciou stavby v rozsahu podľa Čl. III ods. 1 a zabezpečiť dodávateľa na dodávku a montáž vodovodu na vlastné náklady v termíne najneskôr do 31.12. 2015. Po uplynutí tejto lehoty je postupca oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. VIII.
2. Postupca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie postupníka bez zbytočného odkladu kompletnú projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, a ktoré neboli postupníkovi odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a v prípade potreby vykonať všetky potrebné úkony za účelom akceptácie postupníka ako stavebníka stavby v rozsahu podľa Čl. III ods. 1, prípadne zmeny stavebného povolenia v tomto rozsahu tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Postupník je povinný po začatí realizácie stavby prizývať zástupcu postupcu pravidelne na kontrolné dni.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán po dokončení stavby

1. Vodovod vybudovaný na náklady postupníka sa po ukončení jeho realizácie stáva výlučným vlastníctvom postupníka, ktorý si ho zaradí do svojho majetku v hodnote skutočne vynaložených nákladov.
2. Po ukončení realizácie stavby bude v kolaudačnom konaní ako stavebník v rozsahu časti projektu, ktorá je predmetom tejto zmluvy vystupovať postupník.

Čl. VII

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom realizácie časti stavby v rámci projektu.
2. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v územnom rozhodnutí a dokladoch podľa Čl. II, bodov, 1, 2 alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.

3. Touto zmluvou neprechádzajú na postupníka žiadne neuhradené peňažné záväzky týkajúce sa jej predmetu, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a dokladov podľa Čl. II, bodov, 1, 2. Za akékoľvek prípadné existujúce takéto záväzky zodpovedá postupca v plnom rozsahu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia alebo porušenia ktorejkoľvek povinnosti jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy v celom rozsahu odstúpiť. V takom prípade postupník vráti postupcovi projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu a postupca bezodkladne vráti postupníkovi už zaplatenú odplatu podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie druhej zmluvnej strane na nesplnenie alebo porušenie jeho povinnosti podľa tejto zmluvy s určením dodatočnej primeranej lehoty na jej splnenie.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade rozporu tejto zmluvy so zmluvou o poskytnutí NFP, uzavretou medzi postupníkom a poskytovateľom NFP, resp. s podmienkami poskytnutia NFP sa zaväzujú dodatkom k tejto zmluve bez zbytočného odkladu zosúladiť jej znenie so zmluvou o poskytnutí NFP a ostatnými podmienkami poskytnutia NFP.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Postupník :

V Kluknave dňa 30.10.2012



starosta obce



Postupca :

V Poprade dňa 30.10.2012
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Hraničná 862/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK202002070
-12-



Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva



Ing. Jolana Handzová
členka predstavenstva